LEGAZPIKO UDALA

LEGAZPIKO GIZA PREMIA EDO LARRIALDI EGOERETARAKO ETXEBIZITZAREN ARAUDIA

ZIOEN AZALPENA

Araudi honen xedea da premietarako eta larrialdietarako harrera-etxebizitzaren erabilera eta sarbidea arautzea.

Gizarte-larrialdietarako etxebizitza honen xedea da araudi honetako 2. artikuluan zehaztutako premia edo larrialdi egoerei erantzutea etxebizitza aldi baterako erabiltzeko aukera eskainita.

Etxebizitza honetara sartzeko baimenak zerbitzu publiko izaera du; eta, horrexegatik, bete egin behar du Herri Administrazioen zerbitzuen eskaintza arautzen duen araubidea. Hortaz, aldi baterako larrialdietarako etxebizitza erabiltzen duten pertsonek ez dute Legazpiko Udalarekin alokairu-harremanik izango juridikoki. Etxebizitzaren lagapena ez da mugagabea izango inola ere.

Gizarte Zerbitzuei buruzko abenduaren 5eko 12/2008 Legeak 42. artikuluan ezartzen duenaren arabera, udalen eskumena izango da, bakoitzari dagokion udal barrutian, ondorengo funtzioak betetzea: Euskal Gizarte Zerbitzuen Sistemako Prestazioen eta Zerbitzuen Katalogoko oinarrizko arretarako gizarte zerbitzuak hornitzea.

Era berean, Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistemako prestazioen eta zerbitzuen zorroari buruzko urriaren 6ko 185/2015 Dekretuak, 33 2 a) artikuluan, udal eskumeneko zerbitzuak, prestazioak eta laguntza ekonomikoak garatzen ditu, eta aditzera ematen du, oinarrizko arretarako gizarte zerbitzuen artean, besteak beste, harrera-etxebizitzak egongo direla. Harrera-etxebizitzei dagokienez, bi motatakoak daude.

LEGAZPIKO
UDALA

I. KAPITULUA

XEDAPEN OROKORRAK

1. Artikulua.- Xedea.

Araudi honen xedea da premia edo larrialdi egoeretarako udal harrera-etxebizitzaren erabilera eta sarbidea arautzea kasu hauetan:

1. **Gizarte-premia edo -larrialdi egoerei erantzuteko harrera-etxebizitza**. Etxebizitza horietan ostatua eskaintzen zaie iraupen laburreko egonaldia behar duten pertsonei eta bizikidetza-unitateei, gizarte-premia edo -larrialdi egoera batek eragindako osatu faltari aurre egin ahal izateko.
2. **Tratu txar fisiko edo psikikoengatik familia-harreman egoera jasanezinei aurre egiteko harrera-etxebizitza**. Etxebizitza horietan ostatua eskaintzen zaie egonaldi labur bat behar duten pertsonei eta bizikidetza-unitateei, indarkeria matxista egoera bat gainditu ahal izateko, betiere babes-neurririk behar ez bada.
3. **Udal Gizarte Zerbitzuek onartutako bestelako premia edo larrialdi egoera batzuk.**

Egoera berezietan izan ezik, harrera-etxebizitzaren erabilera eta sarbidea bizitoki bat ematera mugatzen da eta bertan ez da inolako tutoretzarik izango, ezta harreran hartutako pertsonak zaintzeko langilerik ere.

Udaleko Gizarte Zerbitzuek etxebizitzan ostatu hartzea eragin duen egoeraren jarraipena egingo du. Era berean, premia edo larrialdi egoeratik berreskuratzeko eta ostatu beharra sortu duen egora gainditzeko beharrezko esku-hartze planaren jarraipena ere egingo dute.

Premia edo larrialdi egoeretarako etxebizitza bera hainbat pertsona edo bizikidetza-unitateren arazoei irtenbidea emateko erabil daiteke aldi berean, betiere etxebizitzaren neurriek eta ekipamenduek horretarako aukera ematen badute.

Onuradunek ezin izango dute inola ere inolako eskubiderik erabili etxebizitza esklusiboki erabiltzeko, etxebizitza horretan duten antzinatasunaren arabera.

2. Artikulua.- Definizioak.

LEGAZPIKO
UDALA

Araudi honen ondorioetarako, ostatu falta edo bizikidetza-gatazka larriko egoera kritikotzat hartuko dira inguruabar hauetatik eratorritakoak:

1.- Legazpiko Udalak harrera premia duten pertsonen bizilekua dagoen eraikinaren berehalako aurri-egoera deklaratzea.
2.- Hondamendi, sute, uholde eta antzerako gertakizunak, bizikidetza-unitatearen bizitokia den eraikina erabilezin bihurtzen dutenak.
3.- Familia-harreman jasanezinak, tratu txar fisiko edo psikikoak daudelako.
4.- Sexu esplotazio edo pertsonen salerosketa egoerak.
5.- Gizarteratzeko programa batean parte hartu eta bilakaera ona izaten ari diren pertsonak, bizitoki bat behar badute.
6.- Bestelako gizarte- edo osasun-premia egoerak, Gizarte Zerbitzuek txosten bidez hala justifikatuta badaude. Egoera hauek Alkateak berretsiko ditu nahitaez.

Edozein kasutan, esku-hartze planean ezarritako ekintzak erabat betetzearen mende egongo da beti etxebizitzan jarraitzea.

Kanpoan geratuko dira substantzia toxikoen, alkohola barne, eraginpean egotearen zantzu argiak dituzten pertsonak, eta substantzia toxikoekiko mendekotasuna dutenak. Modu berean kanpoan geratuko dira, larritzat jo daitezkeen alterazio edo gaixotasun psikikoak dituztenak.

LEGAZPIKO UDALA

II. KAPITULUA

ONURADUNAK

3. Artikulua.- Onuradunak izan daitezkeenak zehaztea: baldintza orokorrak.

Legazpin erroldatuta dauden eta bertan bizi diren pertsona edo bizikidetza-unitate guztiek erabili ahal izango dute premia edo larrialdi egoeretarako etxebizitza. Horretarako, gutxienez, 6 hilabeteko antzinatasun jarraitua izan beharko dute erroldan, eta aurreko artikuluan zehaztutako egoeraren batean egon beharko dute.

Salbuespen gisa, etxebizitza erabili ahal izango dute:

- herrian bizi baina erroldatuta ez dauden pertsonek, egoerak hala egitea eskatuko balu, betiere Udal Gizarte Zerbitzuak egoera aztertu eta alde badaude eta Alkateak berresten badu.
- beste udalerrietako pertsonak ere hartu ahal izango dira, egonaldi labur bat behar badute indarkeria matxista egoera bat gainditzeko, betiere babes-neurririk behar ez badute, Udal Gizarte Zerbitzuak egoera aztertu eta alde badaude eta Alkateak berresten badu.

4. Artikulua.- Zerbitzuaren erabiltzaileen eskubide eta betebeharrak

4.1. Eskubideak:

Oro har, etxebizitzan hartutako pertsonek Euskal Autonomia Erkidegoko gizarte-zerbitzuen erabiltzaileen eta profesionalen eskubide eta betebeharren gutuna eta iradokizunen eta kexen araubidea onartzen dituen apirilaren 6ko 64/2004 Dekretuan jasotako eskubideak izango dituzte.

LEGAZPIKO
UDALA

4.2. Betebeharrak

Oro har, etxebizitzan hartutako pertsonek Euskal Autonomia Erkidegoko gizarte-zerbitzuen erabiltzaileen eta profesionalen eskubide eta betebeharren gutuna eta iradokizunen eta kexen araubidea onartzen dituen apirilaren 6ko 64/2004 Dekretuan jasotako betebeharrak izango dituzte.

Hauek dira berariazko betebeharrak:

- ✓ Premia edo larrialdi egoeretarako udal harrera-etxebizitzaren araudi honetan jasotako arauak betetzeko konpromisoaren agiria sinatzea.
- ✓ Esku-hartze planean Legazpiko Udaleko Gizarte Zerbitzuekin adostutako neurriak betetzea.
- ✓ Zerbitzu hau erabili behar izatera eraman duen egoera aldatzeko egoki jotako gestio administratiboak, judizialak nahiz bestelakoak egitea.
- ✓ Seme-alabak edo ardurapeko beste pertsona batzuk zaintzeaz arduratzea.
- ✓ Etxebizitza erabiltzen duten pertsonen pentsamendu-, iritzi-, ideologia- eta erlijio-askatasuna errespetatzea.
- ✓ Erroldatuta dagoen udalaren helbidea ematea erreferentzia gisa, beste erakunde publiko batzuek helbideari eta egoitzari buruzko datuak eskatzen dituztenean.
- ✓ Elkarrenganako errespetuan, tolerantzian eta laguntzan oinarritutako jarrera izatea, etxebizitzan bizi diren pertsonen eta auzokideen arteko elkarbizitza errazteko. Baita bizilagunen komunitatea arautzen duten arauak betetzea.
- ✓ Etxebizitzan erabiltzaileen esku dauden ekipamenduak eta tresnak egoki eta errespetuz erabiltzea. Erabiltzaileen ardura izango da premia edo larrialdi egoeretarako harrera-etxebizitzako gela eta elementu komunak txukun eta garbi mantentzea.
- ✓ Dagokion eskailera-tartea eta ataria garbitzea, bizilagunen komunitateak adostutako egunetan.
- ✓ Premia edo larrialdi egoeretarako harrera-etxebizitzan egindako kalteengatik erantzutea.
- ✓ Legazpiko Udalak baimendu ez dituen pertsonei harrera-etxebizitza okupatzen eta erabiltzen ez lagatzea, edozein dela ere haiekin duen ahaidetasuna edo harremana.
- ✓ Atariko eta etxebizitzako giltzen kopia ez egitea, eta giltzak beste bati ez lagatzea. Egonaldia bukatutakoan, giltzak Legazpiko Udalari entregatu behar dizkio.

LEGAZPIKO
UDALA

- ✓ Etxebizitzan eta atarian animaliarik ez edukitzea, txakur gidariei buruzko azaroaren 17/1997 Legean jasotako baldintzetan ez bada, edo Legazpiko Udalak salbuespen gisa baimendutako beste kasu batzuetan izan ezik.
- ✓ Higienearen aurkako materialik edo material arriskutsurik ez gordetzea. Eta berariaz debekatuta dago armak edukitzea.
- ✓ Substantziarik ez kontsumitzea, ez legezkorik (alkohola, tabakoa), ez legez kanpokorik.
- ✓ Zerbitzuan gertatzen diren kalte, konponketa edo hobekuntza premia guztiak Udal Gizarte Zerbitzuei jakinaraztea. Zentzu horretan, erabat debekatuta dago edozein konponketa egitea, aldez aurreko baimenik gabe.
- ✓ Etxebizitza sartzean, premia edo larrialdi egoeretarako harrera-etxebizitzan dauden altzarien eta tresnen inbentarioa sinatzea. Egonaldia bukatutakoan inbentarioa egiaztatuko da, baita etxebizitza eta altzariak egoera onean daudela ere. Kalteren bat baldin badago edo inbentariatutako ondasunen bat falta baldin bada, erabiltzaileak hori konpontzeko edo erosteko gastuak ordaindu beharko ditu. Gastu horiek ordaintzeko epea eta baldintzak inbentarioaren agirian bertan jasoko dira.
- ✓ Ezinbestekoa izango da gaua bertan ematea. Alde egin behar izanez gero, Udal Gizarte Zerbitzuei jakinaraziko zaie eta haiek izango dute egindako eskaeraren gainean erabakia hartzeko ahalmena.
- ✓ Udal Gizarte zerbitzuetako langileei edo horiek baimendutako beste pertsona batzuei etxebizitzan sartzen uztea.
- ✓ Legazpiko Udaleko Gizarte Zerbitzuek emandako jarraibide guztiak betetzea.

LEGAZPIKO UDALA

III. KAPITULUA

PROZEDURA

5. Artikulua.- Sartzeko prozedura.

5.1. Eskabidea

Etxebizitzan sartzeko eskaera Legazpiko Udaleko Gizarte Zerbitzuen bidez egin beharko da horretarako formalizatutako eskabide betez. Gizarte Zerbitzuek berehala izapidetu beharko dute eskaera, egoera larria delako eta harrera beharra justifikatzeko informazioa erantsiko dute.

Interesdunak uko egin diezaioke eskabideari, idatziz, prozesuaren edozein unetan. Horrek espedientea artxibatzea ekarriko du.

5.2. Izapidetzea eta balorazioa

Eskaeraren tramitazioa eta balorazioa Legazpiko Udaleko Gizarte Zerbitzuetako teknikariek egingo dute. Teknikariek, nahitaez, txosten bat egingo dute ondorengoa zehazteko:

- ✓ Harreran hartu behar diren pertsonen identifikazio datuak.
- ✓ Eskatzailearekin bizi ohi diren gainerako pertsonen identifikazio datuak.
- ✓ Zein egoerak behartu dituen ostatua eskatzera, araudi honen 2. artikuluan zehaztutakoak.
- ✓ Bizikidetza-unitatearen egoera ekonomikoa.
- ✓ Harreran hartutakoek bere gain hartzen dituzten konpromisoak.
- ✓ Balorazioa, ostatua ematea egoki den ala ez .
- ✓ Aldi horretan egin behar den esku-hartze profesionala.
- ✓ Balorazioa positiboa bada, egonaldiaren denboraren proposamena.

Espedientean sartuko dira txosten hori eta bertan adierazten diren egoerak egiaztatzeko beharrezko dokumentazio guztia. Onarpen edo ezespen ebazpen-proposamena egingo da erabilgarritasunaren arabera eta ondoren azalduko den lehentasun-hurrenkera aplikatuta.

Premia edo larrialdi egoeretarako harrera-etxebizitzara sartzeko lehentasuna erabakitzeko, honako alderdiak hartuko dira kontuan:

1. Harreran hartu behar direnen artean adingabeak egotea.

2. Bizitokia izateko beharra, erasorik edo tratu txarrik ez jasateko.
3. Etxebizitza-beharra hondamendiak, aurri-adierazpenak edo kaleratzeak eragindakoa izatea.

6. Artikulua.- Beste udalerri bateko pertsonek egindako eskaera.

Eskaera beste udal edo erakunde publiko batetik badator, harrera beharra zehaztuko duten egoerak egiaztatzeko beharrezko dokumentazioa izango du. Horrez gain, jatorrizko udal edo erakunde publikoko Gizarte Zerbitzuen txosten bat aurkeztuko du azaltzeko zergatik irizten dion egoki larrialdiko harrera Legazpin emateari eta harrerari dagokion tasa ordaintzeko konpromisoa adierazteko.

Legazpiko Udaleko Gizarte Zerbitzuetako teknikariek jasoko dute dokumentazioa eta, hura aztertu ondoren, balorazio-txosten bat eta eskaera onartzeko edo ezesteko proposamena egingo dute.

Proposamen hori Alkatetzari helaraziko zaio, eta honek ebazpena emango du eskaera onartzeko edo ezesteko.

7. Artikulua.- Ebazpena.

Ebazpena, gehienez ere, 15 eguneko epean emango da, eskaera udaleko Herritarren Arretarako Zerbitzuan sartzen denetik kontatzen hasita.

Harreran hartu behar diren pertsonak larrialdiko harrera-etxebizitzan sartu aurretik, nahitaezkoa izango da aldeko ebazpenean agertzen den eskatzaileak, udalak edo erakunde publikoak esku hartzeko plana izenpetzea. Eskatzaileak, udalak edo erakunde publikoak dokumentu hori izenpetzen ez baldin badu, eskaerari uko egiten diola ulertuko da.

8. Artikulua. Harreraren iraupena

Aldeko ebazpenak harreraren iraupena jasoko du. Iraupen hori kasuaren ezaugarrien eta zerbitzuaren beharra eragin duen egoera konpontzeko aukeren arabera ezarriko da.

Oro har, iraupena 6 hilabetekoa izango da, harrera-kontratua sinatzen den egunetik aurrera. Edozelan ere, hiru hilabeteko luzapenak izan ditzake,

gehienez ere 12 hilabete arte. Harrera beharra eragin duten egoera edo baldintzak iraungo balute, epe hori luza liteke hilabetez hilabete eta berrikusita.

IV. KAPITULUA

ZERBITZUA ETETEA ETA IRAUNGITZEA

9. Artikulua.- Zerbitzua iraungitzea.

Arrazoi hauengatik iraungiko da zerbitzua:

- ✓ Harrerarako aurreikusitako aldia amaitzea
- ✓ Erabiltzaileak, udalak edo erakunde publikoak uko egitea.
- ✓ Ebazpenean jasotako pertsonaren heriotza.
- ✓ Harrera beharra eragin zuen beharra desagertzea.
- ✓ Harrera emateko kontuan hartu diren datuak ezkutatzea edo faltsutzea.
- ✓ Harreran sartzeko eskatutako baldintzaren bat betetzeari uztea.
- ✓ Harreraren jarraipena egiteko eskatutako agiriren bat ez aurkeztea.
- ✓ Harreran hartutako beste norbaiti eraso fisikoak edo psikologikoak egitea.
- ✓ Araudi honek harreran hartutako pertsonei ezarritako betebeharrak ez betetzea.
- ✓ Arrazoirik gabe etxebizitzatik alde egitea.
- ✓ Legazpiko Udaleko Gizarte zerbitzuetako langileei edo horiek baimendutako beste pertsona batzuei etxebizitzan sartzen ez uztea.
- ✓ Barne funtzionamendurako arauak ez betetzea.
- ✓ Esku hartzeko planaren arabera egin beharrekoak ez egitea.

Espedientea izapidetu ondoren eta Udal Gizarte Zerbitzuek proposatuta, zerbitzua aurreikusitako eguna baino lehenago iraungitzeko erabakia hartu ahal izango du Alkatetzak ebazpen bidez, Udal Gizarte Zerbitzuek interesdunari entzun ondoren.

10. Artikulua.- Kaleratze administratiboa

Araudi honetan aurreikusitako arrazoiren bat tarteko edo emandako epea bukatu delako, etxebizitza utzi behar duten pertsonek uko egiten badiote hori

egiteari, utzarazpen administratiboaren bidez behartu ahal izango dira etxebizitza uztera, Toki Erakundeen Ondasunen Araudiaren 120. artikuluan eta hurrengoetan edo hura ordezten duen araudian aurreikusitako prozedura-izapideen arabera.

LEGAZPIKO UDALA

V. KAPITULUA

ARAUBIDE EKONOMIKOA

11. artikulua. Tasak.

Premia edo larrialdi egoeretarako udal harrera-etxebizitza erabiltzeagatik hilero ordaindu beharreko tasak ondokoak izango dira Legazpin erroldatutako bizilagunentzat:

Okupazioa:	Bizikidetza-unitatearen diru-sarrerak				
	15.000 € baino gutxiago	15.001 € eta 21.000 € atean	21.001 € eta 25.000 € artean	25.001 € eta 35.000 € artean	35.001 € baino gehiago
Logela bat	150 €	200 €	250 €	300 €	350 €
Bi logela	180 €	240 €	300 €	360 €	420 €
Harrera-etxe osoa	220 €	290 €	380 €	460 €	520 €

Premia edo larrialdi egoeretarako udal harrera-etxebizitza erabiltzeagatik hilero ordaindu beharreko tasak ondokoak izango dira beste udalerrietako bizilagunentzat:

- Logela bakarra: 600 € hilean
- Bi logela: 700 € hilean

12. Artikulua.- Legazpin erroldatutako erabiltzaileek hileko tasa ordaintzeko baldintzak

Legazpin gutxienez 6 hilabetez erroldatuta daudenek hiru ordainketa egoera izango dituzte:

1. Indarrean dagoen tasaren % 100 ordaintzea.
2. Indarrean dagoen tasaren % 50 ordaintzea.
3. Indarrean dagoen tasaren ordainketa salbuetsita izatea

12.1 Hileko tasaren % 100 ordaintzea

Harreran hartutakoek indarrean dagoen tasaren % 100 ordainduko dute honako egoeretan:

- Harreran hartutako pertsonek *Diru-sarrerak bermatzeko errentarako* indarrean dagoen zenbatekoaren % 150 baino gehiagoko diru-sarrerak dituztenean, kide kopuru bereko bizikidetza-unitate batentzat.
- Harreran hartutako pertsonek harrera eragin duen ezbehar edo egoerak sortutako gastuak estaltzen dituen segururen bat kontratatuta dutenean, baldin eta ordezko ostatua aseguratutako kontzeptu gisa sar badaiteke.
- Harrera-etxebizitzan egon bitartean, erabiltzaileak ostatu-gastuak estaltzea xede duen laguntza publiko edo pribatua jasotzen duenean. Ondorio horietarako ez dira aintzat hartuko udalak berak ematen dituen laguntzak.

12.2 Hileko tasaren % 50 ordaintzea

Harreran hartutakoek indarrean dagoen tasaren % 50 ordainduko dute honako egoeretan:

- Harreran hartutako pertsonek *Diru-sarrerak bermatzeko errentarako* indarrean dagoen zenbatekoaren % 100 baino gehiagoko eta % 150 edo gutxiagoko diru-sarrerak dituztenean, kide kopuru bereko bizikidetza-unitate batentzat.

12.2 Hileko tasaren % 50 ordaintzea

Harreran hartutakoek ez dute tasarik ordainduko eskaera egitean *Diru-sarrerak bermatzeko errentaren* pareko diru-sarrerak edo txikiagoak badituzte, kide kopuru bereko bizikidetza-unitate batentzat.

13. Artikulua.- Zerbitzua erabiltzeak eragindako gastuak.

Udalaren kontura joango dira ondorengo gastuak: bizilagunen komunitatea, argindarra, gasa, ura, higiezina izatearekin edo erabiltzearekin zerikusia duten edozein motatako tasa edo zergak, zaborra biltzeko tasa barne, eta konponketak egin beharraren ondorioz sortutako gastuak, etxebizitzan hartutako pertsonei egotzitako arrazoien ondorioz egin beharreko gastuak izan ezik.

LEGAZPIKO
UDALA

AZKEN XEDAPENA

Araudi honetan jasotzen ez diren kasu guztietan, edo bertan aurreikusten ez diren kasu berezi guztietan, Udal Gizarte Zerbitzuek erabateko ahalmena izango dute kasu bakoitzean egoki jotzen dituzten neurriak proposatzeko.